



ISTIMEWA

Sejarah Teknologi

Penemuan Roda Terinspirasi oleh Alat Pembuat Tembikar

Roda yang terlihat sederhana menjadi penemuan penting dan revolusioner pada zaman kuno. Dalam sejarahnya alat ini diduga terinspirasi dari alat pembuat tembikar yang berputar.

Penemuan roda dapat dijumpai pada era Mesir kuno dan Mesopotamia. Di Mesir, roda digunakan untuk membangun piramida. Sedangkan di tempat kedua, roda digunakan untuk menggulingkan alat berat. Sementara orang Polinesia memanfaatkannya untuk memindahkan patung batu Moai di Pulau Paskah, Cile. Namun pengelinding (*roller*) tidak terlalu efisien karena harus diganti saat menggelinding ke depan. Meskipun terjerit di bawahnya, gesekan membuat *roller* sangat sulit untuk digerakkan. Maka diciptakan solusi dengan memasang poros (*axle*) antara keduanya.

Namun meskipun pengelinding tersebut sudah kuno, tampaknya tidak ada seorang pun, di mana pun, yang menemukan roda dan porosnya. Diduga hal ini terinspirasi dari seorang pembuat tembikar yang cerdas sekitar 6.000 tahun yang lalu. Hal ini karena poros terbuat dari bahan yang pernah ditemukan tidak terdapat pada gerobak, melainkan pada roda tembikar di Mesopotamia. Roda tembikar ini mungkin tampak seperti mesin sederhana. Namun hal ini menjadi bukti pertama bahwa siapa pun dimanapun mengenali pusat piringan yang berputar tidak bergerak dan menggunakannya untuk keuntungan mekanis mereka.

Namun terdapat lompatan intelektual besar lainnya antara roda pembuat tembikar dan seperangkat roda pada benda yang berputar. Satu set roda lengkap tampaknya pertama kali ditemukan oleh leluhur pembuat tembikar karena poros terbuat di dunia terbuat dari tanah liat dengan panjang sekitar dua inci yang digerakkan oleh binatang yang berjalan berputar.

Pada bulan Juli 1880, arkeolog Désiré Charnay menemukan set roda pra-Columbus pertama di Amerika. Itu ada pada patung anjing hutan kecil yang dipasang pada empat roda. Ia menemukannya di makam seorang anak Aztec yang dimakamkan di selatan Mexico City.

Seperti dugaan Charnay dalam bukunya *The Ancient Cities of the New World*, mainan itu adalah kenang-kenangan dari seorang ibu yang disebut penuh kasih sayang, yang seiring berjalannya waktu, menguburnya bersama anak kesayangannya, tulis dia.

Anak Aztec hidup ribuan tahun setelah penemuannya di dataran tinggi tetapi sebelum orang Eropa tiba dengan roda mereka di Amerika. Hal ini menunjukkan bahwa baik di Dunia Baru maupun Dunia Lama, leluhur pembuat tem-

bikar secara mandiri menemukan roda dan poros untuk membuat sebuah mainan. Penemuan versi kecil yang sekarang disebut model atau prototipe hampir selalu mendahului penemuan yang lebih besar. Mereka jauh lebih mudah untuk dibuat, memakan waktu jauh lebih sedikit, dan memungkinkan penemu dengan cepat menemukan



WIKIMEDIA

potensi masalah dan menemukan solusi.

Meski begitu cerdas, mainan mereka tidak memicu revolusi masyarakat. Orang yang mengubahnya menjadi roda ukuran penuh beberapa ratus tahun kemudian melakukannya. Gerobak ukuran penuh pertama kali muncul sekitar 5.400 tahun yang lalu. Ini merupakan salah satu penemuan pertama dalam sejarah yang

pada saat hambatan budaya sangat sulit ditembus. Tampak ketika itu kereta pengangkut itu sangat berguna. Penulis populer Cody Cassidy bertanya kepada David Anthony, seorang antropolog dan penulis *The Horse, the Wheel, and Language*, tentang apa yang menjelaskan perkembangan roda pada gerobak tersebut. "Ini mungkin adalah mesin

menjadi viral.

Para arkeolog telah menemukan gerobak berukuran penuh dari Irak selatan hingga Jerman dalam jarak beberapa ratus tahun satu sama lain



MICHAEL POOSIADLO

kayu terbesar yang pernah ada dan pernah dilihat," kata Anthony pada laman *Wired*. "Suaranya pasti berisik. Laju gerobak lambat karena dihela oleh sekelompok lembu yang

meledak ke padang rumput yang produktif namun belum dieksploitasi. Gerobak tersebut mengubah seluruh perekonomian, gaya hidup, perang, dan bahkan bahasa.

"Sulit untuk membesar-besarkan pentingnya transportasi roda pertama secara sosial dan ekonomi," tulis Anthony. Anthony yakin roda dan gandar berukuran penuh mungkin memerlukan keahlian yang sangat rumit. Baginya, roda tidak mungkin dibuat dengan perkakas batu dan hanya dapat dibuat dengan alat pemahat yang baru saja mulai dibuat oleh para ahli metalurgi. Terakhir, tidak mungkin dibuat secara bertahap, artinya yang pertama dibuat oleh seseorang.

Sampai sekarang, dua roda gerobak ukuran penuh terikat pada yang tertua yang ditemukan para arkeolog. Salah satunya berasal dari rawa Slovenia di Ljubljana. Yang kedua berasal dari kuburan budaya Yamnayan yang luar biasa di sebelah timur Laut Hitam di Kaukasus Utara, Russia.

Di Yamnayan para arkeolog tidak hanya menemukan sebuah roda tetapi seluruh gerobak lengkap dengan kerangka seorang pria berusia tiga puluhan yang duduk di atasnya. Namun, ada alasan linguistik untuk mencurigai pria Yamnayan yang dikuburkan bersama gerobak yang mungkin tinggal dekat dengan tempat penemuan tersebut terjadi.

Populasi yang sebelumnya berkumpul di sekitar sungai

merupakan salah satu hewan terbesar di padang rumput," imbuh dia.

Tingkatkan Produktivitas

Penemuan dan adopsi kereta secara luas mempunyai dampak langsung dan dramatis terhadap masyarakat di seluruh Timur Tengah dan Eropa. Hal ini secara drastis meningkatkan produktivitas petani dan mengubah lanskap. Ketika pertanian memerlukan tim yang terdiri dari orang-orang untuk memindahkan pupuk, benih, dan hasil panen dalam jumlah besar, gerobak memungkinkan peningkatan tersebut. Populasi yang sebelumnya berkumpul di sekitar sungai

menjadi viral. Para arkeolog telah menemukan gerobak berukuran penuh dari Irak selatan hingga Jerman dalam jarak beberapa ratus tahun satu sama lain

meledak ke padang rumput yang produktif namun belum dieksploitasi. Gerobak tersebut mengubah seluruh perekonomian, gaya hidup, perang, dan bahkan bahasa.

"Sulit untuk membesar-besarkan pentingnya transportasi roda pertama secara sosial dan ekonomi," tulis Anthony. Anthony yakin roda dan gandar berukuran penuh mungkin memerlukan keahlian yang sangat rumit. Baginya, roda tidak mungkin dibuat dengan perkakas batu dan hanya dapat dibuat dengan alat pemahat yang baru saja mulai dibuat oleh para ahli metalurgi. Terakhir, tidak mungkin dibuat secara bertahap, artinya yang pertama dibuat oleh seseorang.

Sampai sekarang, dua roda gerobak ukuran penuh terikat pada yang tertua yang ditemukan para arkeolog. Salah satunya berasal dari rawa Slovenia di Ljubljana. Yang kedua berasal dari kuburan budaya Yamnayan yang luar biasa di sebelah timur Laut Hitam di Kaukasus Utara, Russia.

Di Yamnayan para arkeolog tidak hanya menemukan sebuah roda tetapi seluruh gerobak lengkap dengan kerangka seorang pria berusia tiga puluhan yang duduk di atasnya. Namun, ada alasan linguistik untuk mencurigai pria Yamnayan yang dikuburkan bersama gerobak yang mungkin tinggal dekat dengan tempat penemuan tersebut terjadi.

Populasi yang sebelumnya berkumpul di sekitar sungai

Menakutkan Lembu untuk Penarik Gerobak

Membuat roda diperlukan peralatan yang canggih pada zamannya. Penggunaan alat dari batu kemungkinan sulit dilakukan sehingga penemuan benda ini kemungkinan terjadi pada zaman logam.

Beberapa pakar, termasuk David Anthony, seorang antropolog dan penulis *The Horse, the Wheel, and Language* mengatakan bahwa ia percaya bahwa bukanlah suatu kebetulan bahwa para ahli metalurgi pertama kali membuat perkakas tembaga hanya beberapa generasi sebelum gerobak pertama.

Mereka percaya bahwa keahlian tepat yang diperlukan untuk membuat roda dan poros yang berfungsi mungkin tidak mungkin dilakukan dengan perkakas batu. Jika terlalu ketat, maka gerobak menjadi tidak efisien, dan jika terlalu longgar maka roda akan bergoyang dan pecah.

Gerobak itu, seperti dicatat Anthony, tidak mungkin disusun secara bertahap hingga kemudian saat ukuran rodanya menjadi sangat besar, maka gerobak kemungkinan besar ditarik oleh lembu.

Penggunaan ternak untuk menarik gerobak beroda bermula dari *uroch* (nenek moyang sapi modern) liar sebelum masyarakat Natufian di Turki menjinakkannya sekitar 10.000 tahun yang lalu. Pada mulanya suku Natufian memanfaatkan mereka secara eksklusif untuk diambil daging dan susunya.

Namun pada awal milenium keempat SM, budaya Maykop yang tinggal di tempat yang sekarang disebut Ukraina mulai mengembang dan menggunakan sebagai hewan pekerja. Proses mengubah ternak menjadi lembu dan memotongnya menjadi *kuk* (dua buah benda yang diikat di hewan penarik) bukanlah hal yang menyenangkan.



ISTIMEWA

"Hal ini mewakili tingkat domestikasi yang benar-benar baru," tulis arkeolog Sabine Reinhold.

Ini terbukti saat suku Maykop mengubur penduduknya dengan ternak dengan cincin di hidung. Beberapa arkeolog berspekulasi bahwa hal itu dilakukan sebagai perayaan atas penguasaan mereka atas hewan tersebut.

Ialu suku Yamnayan turun dari padang rumput tinggi ke Eropa dan Asia timur, membawa kereta, budaya, dan bahasa mereka. Bukti DNA terbaru mendukung kesimpulan tersebut dimana ada indikasi budaya Yamnayan berpindah dari stepa dan membanjiri budaya ke arah selatan dan barat. ■ hay/I-1



WIKIMEDIA

PENGUMUMAN BERAKHIRNYA KEPAILITAN PT ARENA MAJU BERSAMA DAN JOHANNES EKO ARYANTO, SE

Menunjuk ketentuan Pasal 202 ayat (1) dan (2) UU No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan PKPU, dengan ini diumumkan bahwa kepailitan PT ARENA MAJU BERSAMA dan JOHANNES EKO ARYANTO, SE (Dalam Pailit) **demikian hukum telah berakhir.**

Selanjutnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan tugas Kurator khususnya kepada Bapak Hakim Pengawas dan para Kreditor kami ucapkan terimakasih. Demikian pengumuman ini kami sampaikan.

Tangerang Selatan, 5 Desember 2023
Ttd
Ex. Tim Kurator PT ARENA MAJU BERSAMA dan JOHANNES EKO ARYANTO, SE

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT BRI (Persero) Tbk, Kantor Cabang Jakarta Sunter akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta II dengan cara penawaran tertutup (*Closed bidding*) melalui internet (*tanpa kehadiran peserta*) terhadap aset jaminan debitur atas nama PT. Aditya Marhaputra sebagai berikut:

Objek Lelang
Sebidang tanah seluas 124 m2 sesuai SHM No. 873/Cawang atas nama Haji BAIKAR, berikut bangunan dan segala sesuatu yang ada di atasnya, terletak (sertifikat terulisi) Jalan Tanjung Sanyang RT.006 RW.06, setempat dikenal dengan Jalan Budi Tanjung Sanyang No.20 RT.006 RW.06 Kelurahan/Desa Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta. Harga limit Rp.1.243.000.000,- (setoran uang jaminan Rp. 248.600.000,-).

Yang akan dilaksanakan pada:
Hari/Tanggal : Selasa, 19 Desember 2023
Batas Akhir Penawaran : Pukul 10:00 WIB (Waktu Server)
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta II, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Senen, Jakarta Pusat

Penetapan Pemegang Bea Lelang Pembeli : Setelah batas akhir penawaran
PPN Pembeli : 2% (dua persen) dari harga lelang
Tbk Kantor Cabang Jakarta Sunter pada saat penyerahan sertifikat

Penetapan Harga Lelang : Paling Lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang

Keterangan:
- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang dan Calon Peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak pengumuman lelang diterbitkan sampai dengan hari pelaksanaan lelang.

Persyaratan Lelang:
1. Memiliki Akun yang telah terverifikasi pada website <https://www.lelang.go.id>. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut.
2. Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya (as is) sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan/pemilik lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Jakarta II, dan PT. Bank BRI (Persero) Tbk.
3. Informasi lebih lanjut calon peserta dapat menghubungi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Telp. (021) 64716828, 64716880 atau KPKNL Jakarta II Telp. 021 - 3483 5236

Jakarta, 05 Desember 2023

KPKNL Jakarta II Ttd PT. BRI (Persero) Tbk. BANK BRI

mandiri

PENAWARAN PENGAJILAN PIUTANG (Cessie)

Bahwa dalam rangka penyelesaian kredit bermasalah, PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk akan melakukan penjualan atau pengalihan piutang (Cessie) terhadap debitur sebagai berikut:

Nama Debitur	Alamat	Jumlah Tagihan Per tanggal 29 November 2023	Agunan Kredit
Primadi J. Peta Selatan Blok A No. 10 Kalideres, Jakarta Barat	Rp. 877.297.610,00	SHGB No.810/Papango an. Primadi	SHGB No.198/Tanjung Ptok an Primadi

Apabila ada yang berniat dalam pengalihan kredit debitur di atas dapat menyampaikan penawaran secara tertulis ke alamat dibawah ini paling lambat tanggal 07 Desember 2023, jam 15.00 WIB.

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Retail Collection & Recovery Group
Collection & Recovery Center Jakarta
Wisma Mandiri II Lt.17
Jl. Kebon Sirih No.83, Jakarta 10340.

Demikian untuk di ketahui semua pihak.
Jakarta, 05 Desember 2023
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk
Collection & Recovery Center Jakarta

PENGUMUMAN LELANG ULANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk Pengumuman Lelang sebelumnya yang terbit di Surat Kabar Harian Koran Jakarta tanggal 03 Oktober 2023 (Lelang sebelumnya tanggal 17 Oktober 2023), berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996, PT Bank Maybank Indonesia, Tbk yang beralamat di Gedung Bilton Lantai 4, Jalan Bilton No.1-5, Condongsi, Menteng, Jakarta Pusat, melalui jasa pra lelang PT. Delta Lelang dengan penantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta II akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Aplikasi dengan penawaran lelang tertutup (*closed bidding*) atas aset jaminan debitur sebagai berikut:

- Maman Suprmanan
Sebidang tanah seluas 120 m2 sesuai SHGB No. 03488/Pinggilingan (berikut sampel dengan 15 Juni 2023) terletak atas nama MAMAN SUPRMANAN, Sarjana Ekonomi, berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri atau terlanjut di atasnya terletak di (sertifikat terulisi) Jl. Taman Sari VII Blok CH-2 No. 54, Kelurahan/Pinggilingan, Kecamatan Cakung, Kotamadya Jakarta Timur, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta. (Limit Rp 1.387.625.000,- Jaminan Rp 277.525.000,-)

Keterangan:
1. Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
2. Ulang jaminan dibayarkan sekaligus atau tanpa dicicil dan harus efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
4. Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya (as is). Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk/kekurangan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun yuridis/legat, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk/tanggungan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku apabila dituntut sebagai pembeli. Syarat lainnya akan diumumkan pada saat pelaksanaan lelang.
5. Calon peserta lelang dapat melihat obyek yang akan dilelang sejak diterbitkan pengumuman lelang ini. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi PT Maybank Indonesia, Tbk dengan nomor Telp. (021) 231-2633/0812 1867 866, PT. Delta Lelang Penjualan Jakarta Telp. (021) 5239 2340/0819 0867 1626, 0812 8057 2753 atau KPKNL Jakarta II Telp. (021) 3483 5236.

Deskripsi Persyaratan Lelang:
1. Memiliki Akun yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang:
1. Cara Penawaran : Melalui internet dengan cara penawaran *closed bidding* tanpa Kehadiran Peserta lelang dengan mengakses website www.lelang.go.id
2. Hari/Tanggal : Selasa 12 Desember 2023
3. Waktu Penawaran : 09.45 WIB (sesuai waktu server)
4. Penetapan Pemegang Bea Lelang Pembeli : Setelah batas akhir penawaran
5. PPN Pembeli : 2% (dua persen) dari harga lelang
6. Biaya Lelang Pembeli : 2% dari harga terlelang
7. Tempat Pelaksanaan Lelang : KPKNL Jakarta II, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Senen, Jakarta Pusat

Jakarta, 05 Desember 2023

MAYBANK KPKNL JAKARTA II PT Delta Lelang Penjualan Jakarta

PENGUMUMAN PUTUSAN PENGESAHAN PROPOSAL PERDAMAIAN (HOMOLOGASI) SEKALIGUS PENGAKHIRAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG TERHADAP CV KHARISMA INTI UTAMA, VINCENT KURNIAWAN, ANTONIUS HOEKI TRIPURNAMA S (DALAM PKPU)

Sesuai dengan ketentuan Pasal 288 Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang, maka dengan ini diumumkan kepada khalayak ramai Putusan Majelis Hakim Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Semarang Nomor: 29/Pdt.Sus-KPKNL/2023/PN.Niaga.Smg, tertanggal 15 November 2023, atas Putusan Pengesahan Proposal Perdamaian dalam Perkara Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") terhadap:

- CV KHARISMA INTI UTAMA suatu badan usaha yang berkedudukan di Jalan Puri Anjasmoro P4 No. 3, Kelurahan Tawang Mas, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang Tengah, Jawa Tengah;
- VINCENT KURNIAWAN pesorangan Warga Negara Indonesia, pemilik Nomor Induk Kependudukan: 3374130502920005 yang beralamat di Jl. Puri Ekskusek II/27, RT/RW 1/4, Kelurahan Tawangsari, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Jawa Tengah;
- ANTONIUS HOEKI TRIPURNAMA S, pesorangan Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, Nomor Induk Kependudukan: 3374130302630006, yang beralamat di Puri Anjasmoro P. B/27, RT.1, RW.4 kel. Tawangarsi, Kec. Semarang Barat, Kota Semarang, Jawa Tengah.

Untuk selanjutnya disebut sebagai TERMOHOON:
Ttd
Dengan apan Putusan antara lain sebagai berikut:

MENGADILI:

- Menyatakan sah dan mengikat Proposal Perdamaian yang telah disetujui dan ditandatangani antara Debitor CV Kharisma Inti Utama, Vincent Kurniawan, Antonius Hoeki Tripurnama S (Dalam PKPU), dan Para Kreditor tertanggal 10 Oktober 2023;
- Menghentikan Debitor CV Kharisma Inti Utama, Vincent Kurniawan, Antonius Hoeki Tripurnama S (Dalam PKPU) dan Para Kreditor untuk tunduk dan menaati serta melaksanakan isi Proposal Perdamaian tertanggal 10 Oktober 2023;
- Menetapkan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang CV Kharisma Inti Utama, Vincent Kurniawan, Antonius Hoeki Tripurnama S (Dalam PKPU) berakhir dengan perdamaian;
- Menetapkan biaya Penurusan PKPU dan Imbalan Jasa Tim Pengurus telah disepakati oleh Tim Pengurus dengan debit sebesar Rp. 900.000.000,- (Sembilan ratus juta rupiah);
- Menghukum Debitor CV Kharisma Inti Utama, Vincent Kurniawan, Antonius Hoeki Tripurnama S (Dalam PKPU) untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 2.330.000,- (Dua juta tiga ratus tiga puluh ribu rupiah).

Jakarta, 05 Desember 2023
TIM PENGURUS
CV KHARISMA INTI UTAMA, VINCENT KURNIAWAN, ANTONIUS HOEKI TRIPURNAMA S (DALAM PKPU)
Ttd
ADI SETAWAN, S.H., M.H. MELISSA ANASTASIA, S.H. ONGKU MARTUA SIREGAR, S.H.

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT BRI (Persero) Tbk, Kantor Cabang Jakarta Sunter akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta II dengan cara penawaran tertutup (*Closed bidding*) melalui internet (*tanpa kehadiran peserta*) terhadap aset jaminan debitur atas nama PT. Aditya Marhaputra sebagai berikut:

Objek Lelang
Sebidang tanah seluas 244 m2 sesuai SHM No. 872/Cawang atas nama ANIZAR SYARIF, berikut bangunan dan segala sesuatu yang ada di atasnya, terletak (sertifikat terulisi) Jalan Tanjung Sanyang RT.006 RW.08, setempat dikenal dengan Jalan Budi Tanjung Sanyang No.18 RT.006 RW.08 Kelurahan/Desa Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta. Harga limit Rp. 1.820.000.000,- (setoran uang jaminan Rp. 364.000.000,-).

Yang akan dilaksanakan pada:
Hari/Tanggal : Selasa, 19 Desember 2023
Batas Akhir Penawaran : Pukul 11:00 WIB (Waktu Server)
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta II, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Senen, Jakarta Pusat

Penetapan Pemegang Bea Lelang Pembeli : Setelah batas akhir penawaran
PPN Pembeli : 2% (dua persen) dari harga lelang
Tbk Kantor Cabang Jakarta Sunter pada saat penyerahan sertifikat

Penetapan Harga Lelang : Paling Lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang

Keterangan:
- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang dan Calon Peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak pengumuman lelang diterbitkan sampai dengan hari pelaksanaan lelang.

Persyaratan Lelang:
1. Memiliki Akun yang telah terverifikasi pada website <https://www.lelang.go.id>. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut.
2. Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya (as is) sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan/pemilik lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Jakarta II, dan PT. Bank BRI (Persero) Tbk.
3. Informasi lebih lanjut calon peserta dapat menghubungi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Telp. (021) 64716828, 64716880 atau KPKNL Jakarta II Telp. 021 - 3483 5236

Jakarta, 05 Desember 2023

KPKNL Jakarta II Ttd PT. BRI (Persero) Tbk. BANK BRI